



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Referat de aprobare NR. la Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana.

Analizând documentația transmisă de Apavital Iași/ ARSACIS privind Introducerea in domeniul public a bunurilor aferente investiției „Extindere a sistemului de apa și canalizare in județul Iași axa 8 Voinești - Gârbești „, specificate in Referat APAVITAL 39877/03.07.2024 raportat la prevederile legale respectiv predarea terenului aferent stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana conf:

- Prevederilor art.554 alin.(1) și ale art.858 din Legea nr.287/2009 - Codul Civil, republicată, care precizează : Art.554 (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea; Art.858 Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege;

- Prevederilor art. 41, alin. (5) din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare, care precizează: Art.41 (5) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

SECȚIUNEA a 5-a

Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică

ART. 349

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

ART. 350

Obligații

(1) Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) au următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la [art. 287](#), rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la [art. 287](#) pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

ART. 351

Alte obligații

(1) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la [art. 349](#) nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

(2) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la [art. 287](#) cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului.

ART. 352*)

(5^1) În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii. (5^2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală;

**Constatăm necesitatea adoptării unei hotărâri de consiliu local pentru punerea la dispoziție a bunurilor rezultate ca urmare a implementării proiectului menționat.
Vă rog aprobarea proiectului în forma inițiată.**

Inițiat de Primar Rotaru Gh



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Țibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Raport de specialitate NR. la Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.

Analizand :

Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana

Adresă APAVITAL 6265/12.06.2025.

Hotărârea nr.23/30.04.2025 Introducerea în domeniul public a bunurilor aferente investiției „Extindere a sistemului de apă și canalizare în județul Iași axa 8 Voinești - Gârbești „, specificate în Referat APAVITAL 39877/03.07.2024

HCL 24/2025 Punerea la dispoziție, în vederea preluării în administrarea și exploatarea APAVITAL S.A. Iași, a investiției ”Extinderea sistemului de apă și de canalizare în Județul Iași – axa 8 Voinești – Gârbești”),

HCL 52/2023 de aprobare inventar al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al com. Țibana jud Iași.

Hotărâre nr.23/2025 Introducerea în domeniul public a bunurilor aferente investiției „Extindere a sistemului de apă și canalizare în județul Iași axa 8 Voinești - Gârbești „, specificate în Referat APAVITAL 39877/03.07.2024 inițiat de Primar Rotaru Gh:

Referat de aprobare NR. 6442/18.06.2025 la Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana inițiat de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate NR.6444/18.06.2025 la Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.

Raport de specialitate Nr.6445/18.06.2025 la Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana întocmit de birou Urbansim.

Avizul NR. 30/2025. al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la Proiect de

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodărire comunala, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului, servicii și comerț, apărarea ordinii și a liniștii publice, a drepturilor cetățenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, cultura, culte, turism protecție socială, activități sportive și de agrement

Constat următoarele aspecte :

Condițiile legale pentru adoptarea acestui HCL sunt îndeplinite având în vedere art 129 și Art 136 din Codul Administrativ întrucât conform Art 402 și 409 din Cod Administrativ

**SECRETAR GENERAL UAT.
URSULEASA IONUȚ**



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI

Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro



Raport de specialitate Nr. la Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana întocmit de birou Urbansim.

Analizând :

Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana

Adresă APAVITAL 6265/12.06.2025.

Hotărârea nr.23/30.04.2025 Introducerea în domeniul public a bunurilor aferente investiției „Extindere a sistemului de apă și canalizare în județul Iași axa 8 Voinești - Gârbești „, specificate în Referat APAVITAL 39877/03.07.2024

HCL 24/2025 Punerea la dispoziție, în vederea preluării în administrarea și exploatarea APAVITAL S.A. Iași, a investiției ”Extinderea sistemului de apă și de canalizare în Județul Iași – axa 8 Voinești – Gârbești”),

HCL 52/2023 de aprobare inventar al bunurilor care aparțin domeniului public și privat al com. Țibana jud. Iași.

Hotărâre nr.23/2025 Introducerea în domeniul public a bunurilor aferente investiției „Extindere a sistemului de apă și canalizare în județul Iași axa 8 Voinești - Gârbești „, specificate în Referat APAVITAL 39877/03.07.2024 inițiat de Primar Rotaru Gh:

Referat de aprobare NR. la Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana inițiat de Primar Rotaru Gh.

Raport de specialitate Nr. la Proiect de hotărâre nr.30/2025 Proiect de hotărâre nr.30 / 2025 Punerea la dispoziția Apavital Iași a terenurilor aferente stațiilor de pompare de pe raza UAT Țibana întocmit de birou Urbansim.

Avizul NR. 30/2025. al Comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana la Proiect de

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, servicii si comert, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, cultura, culte, turismprotectie sociala, activitati sportive și de agrement

Constat următoarele aspecte :

Condițiile legale pentru adoptarea acestui HCL sunt îndeplinite având in vedere art 129 și Art 136 din Codul Administrativ intrucât conform Art 402 si 409 din Cod Administrativ

SECRETAR GENERAL UAT.
URSULEASA IONUȚ



**ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI**



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Referat de aprobare NR. 6439/18.06.2025. la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/2025 privind achitarea unui debit conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin

Stimați colegi consilieri !

In ședința de astăzi trebuie sa luam act și să aprobam acordarea sumelor de bani pentru stingerea litigiului cu conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin , respectiv :

- **137.937,00 euro** (cursul BNR din ziua plății) debit principal.
- **37.226 lei cheltuieli** de judecată .
- **15.761 lei** onorariu executor.

Este obligatorie pentru noi ca și autoritate publică locală respectarea hotărârilor judecătorești mai ales pentru evitarea popirii conturilor si blocarea activității instituției , suma va fi dată in tranșe pana la concursul sumei totale, motiv pentru care vă rog aprobarea proiectului in forma inițiată .

***Inițiator
Primar UAT Țibana.
Rotaru Gh***



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI ȚIBANA
JUDEȚUL IAȘI



Comuna Tibana RO - 707530, Județul Iași, ROMÂNIA;
Tel.: 0232 – 325900 ; Tel. / Fax : 0232 – 325900;
Email: primar@primariatibana.ro

Raport de specialitate NR. 6440/18.06.2025. la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/.2025 privind achitarea unui debit conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin întocmit de SECRETAR GENERAL UAT

Analiznd :

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/.2025 privind achitarea unui debit conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin

Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 BEJ Trufeanu comunicată și atașă

Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin comunicată și atașă
Referat de aprobare NR. [6439/18.06.2025](#). la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/.2025 privind achitarea unui debit conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin întocmit de Primar UAT Țibana.

Raport de specialitate NR. [6440/18.06.2025](#). la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/.2025 privind achitarea unui debit conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin întocmit de SECRETAR GENERAL UAT.

Raport de specialitate NR 6441/18.06.2025 la PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 31/.2025 privind achitarea unui debit conform Somație nr.1601/T/t2025/30.05.2025 raportat la Deciziei 347/26.09.2025 a Curții de Apel Iași – creditor Ștefan Florin întocmit de Birou contabilitate.

Avizul NR. 31/2025. al comisiilor de specialitate al Consiliului Local Țibana

- ❖ Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget finanțe, administrarea domeniului public si privat al comunei, juridică și disciplină
- ❖ Comisia pentru agricultura, gospodarie comunala, amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului, servicii si comert, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor .
- ❖ Comisia pentru învățământ, sănătate si familie, cultura, culte, turismprotectie sociala, activitati sportive și de agrement

Constat următoarele aspecte :

Condițiile legale pentru adoptarea acestui HCL sunt îndeplinite având in vedere art 129 și Art 136 din Codul Administrativ intrucât conform Art 402 si 409 din Cod Administrativ

**SECRETAR GENERAL UAT.
URSULEASA IONUȚ**